MISI 2 I 346641 200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs 200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

WEST BENGAL

Admissible under Regn Rule 21 also Power ...tion 5 of WBLR Act
...agricultural Tenancy Act duly Stamped
...exempted from or does not require Stamp
...) under the India Stamp Act 1899 as amended by W. B. Stamp Amendment Act XVII of 1964.
...rule 1A No. 23 L 4

FEES PAID

A 37.50
E 4.00
N 2.50
44.00

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist- 24 Parganas.

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল –

মূল্য ৫৫৫০ পাঁচ হাজার পাঁচশত পঞ্চাশ টাকা মাত্র।

কোবালা গ্রহীতা – শ্রীমতী সাধনা মিত্র, স্বামী শ্রী শিশির কুমার মিত্র জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাং দক্ষিণ পূর্বাচল রোড থানা যাদবপুর – জেলা ২৪ পরগণা।

কোবালা দাতা – শ্রী সুধীর কুমার নস্কর পিতা মৃত রাখাল চন্দ্র নস্কর জাতি হিন্দু, পেশা কৃষিকার্য, সাং নস্কর পাড়া, গড়িয়া থানা যাদবপুর, জেলা ২৪ পরগণা।

কনফার্মিং পার্টি – ১। শ্রী উপেন্দ্র নাথ নস্কর পিতা মৃত রাখাল চন্দ্র নস্কর জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা সাং নস্কর পাড়া থানা যাদবপুর, জেলা ২৪ পরগণা।

২। শ্রী ভূপতি নস্কর পিতা মৃত পরশুরাম নস্কর জাতি হিন্দু, পেশা কৃষিকার্য –

No. 11062 A.K. Kanjilal ADV.
Sold to ...
For ...
2001
20/7/73

11062 = 2001
11063 = 15/-
11064 = 1/-
2166 10c

Presented for Registration at 2/10 A. M. or P. M. on the 23rd day of July 1973 at the Office of the Joint Sub-Registrar Alipur at Alipur by Sudhir Chandra Naskar one of the Executant or Claimant or attorney for ...

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist- 24 Parganas.

Sudhir Chandra Naskar (2) Upendra Nath Naskar Sons of Late Rakhal Chandra Naskar (3) Bhupati Charan Naskar S/o Late Panesha Ram Naskar (4) Subodh Chandra Naskar (5) Nibadh Chandra Naskar (6) Gosthe Behari Naskar Sons of Late Kishab Chandra Naskar (7) Sushila Bala Naskar widow of Probodh Chandra Naskar all of Naskarpara P.S. Jadabpur Dist 24 Pargs (8) Sailendra Nath Kayal S/o Late Haripal Chandra Kayal of 158/1A Sovinhae Lane P.S. Jadabpur Dist 24 Pargs (9) Ananda Mayee Naskar widow of Rakhal Chandra Naskar of Naskarpara P.S. Jadabpur Dist 24 Pargs & by (10) Rohan Hari Dasi widow of Keshab Chandra Naskar of Naskarpara P.S. Jadabpur Dist 24 Pargs all by caste Hindu by profession (2) Business (8) Service (1, 3 to 6,) Cultivators (7, 9 10) Housewife

L 011
L 012

Rejoy
Bhola Nath Sardar
S/o L. Kedar Nath Sardar
Naskarpara, Garfa
P.S. Jadabpur
24 Pargs.
Cultivator.

Bhola Nath Sardar
Son/Wife of Late Kedar Nath Sardar of Naskarpara
Thana Jadabpur
District 24 Pargs
By Caste Hindu By Pro Cultivator

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist- 24 Parganas.

15 Rs.

पन्द्रह रुपया

INDIA

FIFTEEN RUPEES

৩। শ্রী সুবোধ চন্দ্র নস্কর

৪। শ্রী নিবোধ চন্দ্র নস্কর

৫। শ্রী গোষ্ঠ বিহারী নস্কর সকলের পিতা মৃত কেদার চন্দ্র নস্কর সর্ব্ব জাতি হিন্দু, পেশা কৃষিকার্য্য

৬। শ্রী পূর্ণিমা বালা নস্কর স্বামী মৃত প্রবোধ চন্দ্র নস্কর জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী – সর্ব্ব সাং নস্কর পাড়া থানা যাদবপুর জেলা ২৪ পরগণা।

৭। শ্রী শৈলেন কয়াল, পিতা মৃত মদন চন্দ্র কয়াল, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী সাং ১৫৮।১এ সুইনহো লেন, কসবা থানা যাদবপুর, জেলা ২৪ পরগণা।

৮। শ্রীমতী অন্নদা ময়ী নস্কর স্বামী মৃত রাখাল চন্দ্র নস্কর জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী সাং নস্কর পাড়া গড়ফা – থানা যাদবপুর, জেলা ২৪ পরগণা।

৯। শ্রীমতী রতন মণি দাসী স্বামী মৃত কেদার চন্দ্র নস্কর জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী সাং নস্কর পাড়া গড়ফা থানা যাদবপুর, জেলা ২৪ পরগণা।

1R.

INDIA

एक रुपया एक रुपया

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

কাত হাল রায়ত মোকররী স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের সর্ব্ব জমি মায় মাকরু বাওলাতাদি ও সর্ব্ব বিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দ্দোষ খাস ও মুক্ত অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয়ের কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে –

জেলা ২৪ পরগণা, পরগণে খাসপুর সাবরেজেষ্ট্রী আলিপুর ও উক্ত জেলা কালেক্টারীর ১০।১২।১৩ নং তৌজি ভুক্ত থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর এলেকাধীন ডিঃ সেটেলমেন্ট জরিপে রেঃ সাঃ নং ২, জেঃ এলঃ নং ১৯ গড়ফা মণ্ডলাধীন মৌজা গড়ফা গ্রামে সাবেক মালিক উপেন্দ্র নাথ সাঁপুই দিং জমিদার মহাশয়গণের স্থলে হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর হাল মালিকী ৬৮৪ ও ১ নং

3RS

INDIA

तीन रुपया

तीन रुपया

THREE RUPEES भारत THREE RUPEES

৩।কা। –

পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুর হাল মালিকী ৬৮৪ ও ১ নং

খতিয়ান অধিনস্থ প্রজাই সাবেক ৬৯০ নং হাল ৬৮৫ নং খতিয়ান লিখিত বার্ষিক ৫।০ টাকা জমা ভুক্ত মোট .৬৫ শতক হাল রায়ত মোকররী স্থিতিবান স্বত্বীয় জমি জমা সহ অন্যান্য বহুতর জমি জমা গড়কা নিবাসী জনৈক সরযূ রাম নস্করের নির্ব্যূঢ় স্বত্বীয় খাস সম্পত্তি থাকে। উক্ত সাবেক তাঁহার উক্ত সম্পত্তি সহ যাবৎ সম্পত্তি তাঁহার জীবিত কালতক অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে নিজ খাসে দখল কায়েম করিতে থাকা কালীন তাঁহার পাঁচ পুত্র যথা ১। কেশব চন্দ্র ২। গোপাল চন্দ্র ৩। ভূপতি চরণ ৪। শ্রীপতি চরণ ৫। রাখাল চন্দ্র নস্কর গণকে ওয়ারেশ বর্তমান রাখিয়া বহুবৎসর পূর্ব্বে পরলোক গমন করিলে তদীয় উক্ত ওয়ারেশ পুত্রগণ তাহাদের পিতৃত্যক্ত উপরোক্ত সম্পত্তি সহ যাবৎ সম্পত্তিতে প্রত্যেকে ।/৪ গণ্ডা সরিকানী অংশে যৌথ মালিক দখলকার নিযুক্ত হইয়া উহা অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে নিজ খাসে এজমালে মালিক সরকারে যথাযথ খাজানাদায়ে ও চেক দাখিলা গ্রহণে ও চাষাবাদে উহাতে যৌথ ভাবে প্রত্যেকে সরিকানি অংশে দখল কায়েম করিতে থাকেন। পরে উক্ত সরিক ভ্রাতাগণ পৃথকান্ন হওয়ায় উহাদের মধ্যে উক্ত যৌথ সম্পত্তি যৌথ ভাবে চাষাবাদের ও উৎপন্ন ফসলাদির বিভাগ বন্টনের নানারূপ অসুবিধা হেতু এবং তৎকারণ উক্ত সরিক ভ্রাতাগণের মধ্যে মনোমালিন্যের সম্ভাবনা উদ্ভব হইয়া ভ্রাতাগণের মধ্যে সম্প্রীতি ক্ষুন্ন হইতে পারে আশঙ্কা করিয়া ও নিজেদের মধ্যে পরস্পর ভোগ দখলের সুবিধার কারণে উক্ত ভ্রাতাগণ

সকলে একত্রিত ও একমত হইয়া তাঁহাদের পিতৃপরিত্যক্ত উক্ত সম্পত্তি সহ তাবৎ সম্পত্তি আপোষে মৌখিক বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া প্রত্যেক শরিক তাঁহার প্রাপ্ত ছাহাম ভুক্ত সম্পত্তি প্রত্যেকে একে অন্যের শরাংশে নির্বিবাদে ও নির্ব্যূঢ় স্বত্বে গত ত্রিশ বৎসরেরও উর্দ্ধকাল হইতে সম্পূর্ণ পৃথক ভাবে একক মালিক স্বরূপে উহার খাস দখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছেন। W

উক্ত মৌখিক আপোষ বিভাগ বন্টন সূত্রে উক্ত ১। কেশব চন্দ্র নস্কর নিম্ন (ক) তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি ২। উক্ত গোপাল চন্দ্র নস্কর নিম্ন (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ৩। উক্ত ভূপতি চরণ নস্কর নিম্ন (গ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ৪। উক্ত শ্রীপতি চরণ নস্কর নিম্ন (ঘ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি এবং ৫। উক্ত রাখাল চন্দ্র নস্কর মহাশয় নিম্ন (ঙ) তপশীলের ছাহাম ভুক্ত সম্পত্তি নির্দ্দিষ্ট থাকে। তিনি উহাতে খাস দখল কায়েম করিতে থাকা কালীন অত্র কোবালার মূল দাতা আমাকে, ১নং কনফার্মিং পার্টি আমার সহোদর ও শরীক শ্রী উপেন্দ্র নাথ নস্করকে ও ৮ নং কনফার্মিং পার্টি আমাদিগের উভয়ের মাতা শ্রীমতী অন্নদাময়ী নস্কর গণকেই একমাত্র ওয়ারেশান বর্ত্তমান রাখিয়া এবং অপর কোনও ওয়ারেশ না রাখিয়া বিগত জেলা জরিপের পূর্ব্বেই লোকান্তরিত হইলে উক্ত (ঙ) তপশীলের ছাহাম ভুক্ত আমাদিগের পিতৃ পরিত্যক্ত উক্ত মতে যাহা নিম্ন (ঙ) তপশীল ছাহাম ভুক্ত সম্পত্তি ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হওয়ায় বিগত জেলা জরিপে উহা আমাদিগের পরলোক গত পিতার ৫৪ গণ্ডা শরিকানী অংশে আমরা উভয় ওয়ারেশ মাতা নির্ব্যূঢ় স্বত্বের একমাত্র মালেক দখলকার নিযুক্ত

থাকায় উহা আমাদিগের দুই সহোদর এর প্রত্যেকের নামে ⁄১২ গণ্ডা অংশে ভগ্নাংশে রেকর্ড ভুক্ত হইয়া উহা উক্ত মূল সম্পত্তির পূর্বোক্ত মিশ্র ।ক। ।খ। ।গ। ।ঘ। তপশীল বর্ণিত ছাহাম ভুক্ত সম্পত্তির যথাক্রমে পূর্বোক্ত শরিক ও মালিক ১। কেশব চন্দ্র ২। গোপাল চন্দ্র ৩। ভূপতি চরণ ও ৪। শ্রীপতি চরণ নস্কর মহাশয় গণের নামে পৃথক ভাবে প্রত্যেকের ⁄৪ গণ্ডা শরিকানী অংশ উল্লেখে রেকর্ড ভুক্ত হইয়া স্বত্বলিপি প্রচারিত হয় এবং উক্ত শরিক পক্ষগণ পূর্বোক্ত মতে নির্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে উহাতে দখল কায়েম করিতে থাকেন।

তৎপর উক্ত ।ক। তপশীলের ছাহাম ভুক্ত সম্পত্তির শরিকানী অংশের মালিক উক্ত কেশব চন্দ্র নস্কর মহাশয়ের প্রথমা স্ত্রী তাহার গর্ভজাত দুই পুত্র যথা – ১। সুবোধ চন্দ্র ও ২। প্রবোধ চন্দ্র ও স্বামী উক্ত কেশব চন্দ্রকে বর্তমান রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং তৎপরে উক্ত কেশব চন্দ্র তদীয় দ্বিতীয় পক্ষের স্ত্রী শ্রীমতী রতন মণি ও তাহার গর্ভজাত দুই পুত্র যথা – ১। নির্মল চন্দ্র ওরফে নিবোধ চন্দ্র ও ২। গোষ্ঠ বিহারী অর্থাৎ উপরোক্ত চারি পুত্রগণকে ও উক্ত দ্বিতীয় পক্ষের স্ত্রী উক্ত রতন মণিকে ওয়ারেশান বর্তমান রাখিয়া অনুমান ২৪।২৫ বৎসর পূর্বে পরলোক গমন করিলে উক্ত ওয়ারেশান তাহাদের পূর্বাধিকারীর স্থলবর্তী হইয়া তৎত্যক্ত উক্ত সম্পত্তিতে মালিক দখলকার নিযুক্ত হইয়া তাবৎকাল হইতে উহার স্বত্ব দখল যৌথ ভাবে পরিচালনা করিয়া আসিতে থাকা কালীন উহার অন্যতম শরিক উক্ত প্রবোধ চন্দ্র নস্কর তদীয় একমাত্র পত্নী শ্রীমতী সুশীলা বালাকে একমাত্র ওয়ারেশ রাখিয়া ২০।২২ বৎসর পূর্বে পরলোক গমন করিলে উক্ত ওয়ারেশ

তাহার স্বামী পরিত্যক্ত উক্ত পত্তনিদারী মহলে নিরূঢ় স্বত্বের মালিক দখলকার নিযুক্ত হইয়া উহা অপর শরিক গণের সহিত তাবৎকাল হইতে এযাবৎ ভোগ দখল কায়েম করিয়া আসিতেছেন। ✓

– তৎপর উক্ত মূল সম্পত্তির অন্যতম শরিক ও নিম্ন ।২। তপসীল হাসিল যুক্ত ৴৪ পাই পত্তনিদারী মহলের সম্পত্তির নিরূঢ় স্বত্বের মালিক ভূপতি চরণ মণ্ডলের বিবাহিতা পত্নী রানু বালা দাসী পূর্ব্বেই নিঃসন্তান অবস্থায় ইংরাজী ৩১।৫।৬৬ তারিখে লোকান্তরিত হওয়ায় তিনি তদীয় দুই সহোদর যথা – ১। নেপাল চন্দ্র মণ্ডল ও ২। ভূপতি চরণ মণ্ডল ও একমাত্র ভগ্নি গোলাপ বালা দাস্যা স্বামী মৃত মদন চন্দ্র দাস কে একমাত্র ওয়ারেশ বর্ত্তমান রাখিয়া ও অপর কোনও ওয়ারেশ না রাখিয়া গত ১৩৭৬ সালের ৩০ শে ভাদ্র মোতাবেক ইং ১৮।৯।৬৯ তারিখে লোকান্তরিত হইলে উক্ত ওয়ারেশগণ তৎত্যাক্ত উক্ত সম্পত্তিতে প্রত্যেকে ৴১৴ আনা পত্তনিদারী মহলে যৌথ মালিক দখলকার হইয়া এযাবৎ নিরূঢ় স্বত্ব উহার দখল পরিচালনা করিতে থাকা কালীন উক্ত গোলাপ বালা দাস্যা গত ইং ১৯৭৬ সালে পরলোক গমন করিলে তদীয় একমাত্র ওয়ারেশ পুত্র গৌরচন্দ্র দাস কে তাহার মাতৃ পরিত্যাক্ত ৴১৴ আনা পত্তনিদারী মহলে নিরূঢ় স্বত্বের মালিক দখলকার হইয়া উহা উক্ত শরিকগণের সহিত এযাবৎ উহার খাস দখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছেন।

তৎপর উক্ত মূল সম্পত্তির নিম্ন ।২। তপসীলের হাসিল যুক্ত সম্পত্তির ৴৪ পাই পত্তনিদারী মহল নিরূঢ় স্বত্বের মালিক এবং উক্ত ভূপতি চরণ মণ্ডল পরিত্যক্ত নিম্ন

।ঘ। তপশীলের ছাহাম ভুক্ত সম্পত্তির /১।/ আনি অধিকারী অংশের যৌথ মালিক উক্ত গোপাল চন্দ্র নস্কর মহাশয় উক্ত সমূহ সম্পত্তি নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে মালিক দখলকার থাকা কালীন চারি পুত্র যথা ১। দেবেন্দ্র নাথ ২। কৃষ্ণচন্দ্র ৩। নরেন্দ্র নাথ ওরফে ধীনু ৪। মহেন্দ্র চন্দ্র ওরফে পাঞ্চান নস্কর ও দুই বিবাহিতা কন্যা ১। রতি বালা মণ্ডল স্বামী মৃত প্রিয় নাথ মণ্ডল ও ২। নলিনী বালা মণ্ডল স্বামী শ্রী জিতেন্দ্র নাথ মণ্ডল ও এক পত্নী শ্রীমতী সরলা বালা নস্কর দিগকে একমাত্র ওয়ারেশ বর্ত্তমান রাখিয়া ও অপর কোনও ওয়ারেশ না রাখিয়া গত ইং ২০।২। ১৯৭১ তারিখে লোকান্তরিত হইলে উক্ত ওয়ারেশগণ তৎত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তিতে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে মালিক দখলকার নিযুক্ত হইয়া উক্ত ।খ। ছাহাম ভুক্ত সম্পত্তি পৃথক ভাবে ও ।ঘ। ছাহাম ভুক্ত সম্পত্তিতে এজমালে মালিক দখলকার থাকিয়া উহার স্বত্ব দখলাদি পরিচালনা করিয়া আসিতেছেন।

পরে অত্র কোবালা দাতা আমি পূর্ব্বোক্ত মতে ।ঙ। তপশীলের ছাহাম ভুক্ত সম্পত্তি নিজেদের ভোগ দখলের সুবিধার জন্য অত্র কোবালা দাতা আমি আমার উক্ত সহোদর উপেন্দ্র নাথ ও মাতা অন্নদাময়ী পরস্পর মৌখিক আপোষ চুক্তি মতে উক্ত যৌথ সম্পত্তি পৃথক চিহ্নিত মতে উহার দখল কায়েম করিয়া আসিতেছি যেমতে উক্ত পড়্‌লা মৌজার সাবেক ৬৯০ নং খতিয়ান অনুগতি সাবেক ১৬৫৭ নং হাল ৬৮৫ নং খতিয়ান অনুগতি ১৯৬৩ নং দাগের .২৩ শতক জমি মধ্যে কোবালা দাতা আমি উহার পূর্ব দিকে পূর্বাংশে ও আমার উক্ত সহোদর ভ্রাতা ... ১১ ১/২ শতক হিসাবে সুশ্যাংশে চাষবাস

একণে নানাবিধ কারণ বশতঃ আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমি আমার খাস দখলীয় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে মহাশয় উক্ত সম্পত্তির বর্তমান বাজার উচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য প্রতি কাঠা ৮০০্ টাকা হিসাবে মোট ৫৫৫০্ পাঁচ হাজার পাঁচ শত পঞ্চাশ টাকা পণে খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিয়া আমার নিকট প্রস্তাব করিলে আমি আপনার প্রস্তাবিত মূল্য বর্ত্তমান বাজারোচিত সমুচিত মনে করিয়া উহাতে সম্মত হইয়া আপনার নিকট হইতে উক্ত ধার্য্য কৃত পণের সাকুল্য সং ৫৫৫০্ পাঁচ হাজার পাঁচশত পঞ্চাশ টাকা অদ্য তারিখে নগদ গ্রহণ করিয়া এবং নিম্ন তপশীল জায়মতে উহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে অত্র কোবালা মূলে বিক্রিত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যে কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব অভ্য দখল ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অদ্যকার তারিখ হইতে আমাকে সম্পূর্ণ রূপে রদ ও রহিত হইয়া উহা সম্পূর্ণ রূপে ও সর্ব্বতো ভাবে আপনাকে এবং ক্রমে অর্শাইল। আপনি অত্র কোবালা বলে মালিক সরকারে আমার ও আমার পূর্ব্ববর্তী গণের নাম রহিতে নিজ নাম জারিতে ধার্য্য কৃত করাদি যথাযথ আদায় দানে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে নির্ব্বিঢ় স্বত্বে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে ভবিষ্যতে আমি কি আমার ওয়ারেশান স্থলবর্তী গণ এতক্রমে কেহ কোন ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্ব দা সর্ব্ব

আদালতে ও আপিলীতে অকর্মন্য গণ্য ও নামঞ্জুর হইবে। [illegible] অত্র কোবালা মূলে আপনার খরিদা সম্পত্তিতে অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া উক্ত সম্পত্তি দান বিক্রয় বন্ধকাদি সর্ববিধ হস্তান্তর গৃহাদি নির্মান কূপ পুষ্করিনী খননাদি বৃক্ষাদি রোপন ও ছেদনাদি প্রভৃতি যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া উহা ওয়ারেশান স্থলবর্ত্তিগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহার ও ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে ভবিষ্যতে আমি মায় ওয়ারেশান ও স্থলবর্ত্তিগণ ক্রমে কেহ কোন দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব আদালতে ও আপিলীতে নামঞ্জুর ও বাতিল হইবে।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতি পূর্ব্বে দান বিক্রয় বা বন্ধকাদির দ্বারা কোন রূপে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা করা নাই বা উহা কোন আদালতে নিলাম বা ক্রোক হয় নাই বা উহা বিক্রয় না করিবার জন্য আমার উপর কোন নিষেধাজ্ঞা জারী নাই বা উহা কোন খোর পোষের দায়ে বা কাহারও জামিনাতে আবদ্ধ কৃত সম্পত্তি নহে বা উহা কোন দেব সেবায় বা জনহিতকর প্রতিষ্ঠানে অর্পিত সম্পত্তি নহে বা উহা গভর্ণমেন্ট কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। যদি ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের কোন একটি বা সকল উক্তিগুলির কোন বিপরীত প্রকাশ পাইয়া আপনার স্বত্ব দখলের কোন হানি বা ত্রুটি হয় তবে আমি আইন … আমার সর্ব্ববিধ ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য থাকিব ও আপনার

প্রদত্ত পণের টাকা আয় আপনার খরচা আপনাকে এক কালিন ফেরৎ দিতে আমার ওয়ারিশানগণ ক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম। উক্ত সম্পত্তিতে আমার উক্ত স্বত্ব বিদ্যমান এবং উহা বিক্রয় করিবার সম্পূর্ণ স্বত্ব ও অধিকার আছে। অদ্যই উহাতে আপনাকে দখল দিয়া উহা হইতে এক কালিন ওয়ারেশান ও স্থলবর্তীগণ ক্রমে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

আমি জ্ঞাত আছি যে আমার খুল্লতাত শরিক গোপাল চন্দ্র সরকারের অন্যতম পুত্র মহেন্দ্র ও গালান সরকার ও পুত্রবধূ শ্রীমতী মায়ারাণী সরকার দিং কটৈকা সুমিতা দাসীকে আমার অন্যতম শরিক ও পিতৃব্য শ্রীপতি সরকারের পত্নী রূপে সেটাপ করিয়া তৎ কর্ত্তৃক একটি মিথ্যা জালী দানপত্র দলিল মূলে তাহাতে শরিক আবাস্য ও মূল সম্পত্তিতে তাহার অধিকারী অংশে মালিক নিযুক্ত - নিজেদের বরাবর এক কেতা দানপত্র দলিল সম্পাদন করাইয়া লইয়া আমাসহ পূর্ব্বোক্ত অধিকগণকে বিবাদী করিয়া আলিপুর তৃতীয় সাবজজ আদালত সন ইং ১৯৭০ সালের ২৯ নং দেওয়ানী এক মিথ্যা পার্টিশান মোকদ্দমা দায়ের - করিয়াছেন। বর্তমানে আমার বয়স আনুমানিক ৬০ বৎসর। আমার জ্ঞানতঃ উক্ত শ্রীপতি সরকারের বিবাহিতা পত্নী সরকারের জীবদ্দশায় পরলোক গমন করেন এবং তাবৎকাল হইতে তিনি আর কোন বিবাহাদি করেন নাই। উক্ত শ্রীপতি সরকারের দুই ভ্রাতা ১। ভূপতি চরণ ২। গোপাল চন্দ্র ও এক ভগ্নি সোনালাগ বালা কয়াল ভিন্ন অপর কোন ওয়ারেশ জীবিত নাই বা ছিলেন না। উক্ত সোনালাগ বালা গত ইং ১৯৭১ সালে মৃত হইলে তৎপুত্র শৈলেন কয়াল তাহার মাতৃ পরি

পরিত্যাক্ত সম্পত্তিতে ওয়ারেশ সূত্রে উক্ত সম্পত্তি সরিক নিযুক্ত আছেন।

যদি ভবিষ্যতে উক্ত মিথ্যা মোকর্দ্দমায় অত্র মূল কোবালা দাতা আমার বিরুদ্ধে কোন ডিক্রি হয় বা বিক্রিত নিম্ন তপশীল সম্পত্তির কোন অংশ তৎ পক্ষে ধার্য্য হয় তবে আমি উহাদের প্রাপ্য অংশাদি উক্ত দাতাদের প্রাপ্য অংশের বিনিময়ে আমার অন্যান্য দাতাদের সম্পত্তি হইতে উহা পূরণ করিতে আমি আয় ওয়ারেশান ও স্থলবর্তি গণ ক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

অত্র কোবালার মূল দাতা আমার ও ১ নং কনফার্মিং পার্টির মাতা শ্রীমতী অন্নদা ময়ী নস্কর ও উক্ত কেশব চন্দ্র নস্কর মহাশয়ের দ্বিতীয় পক্ষের স্ত্রী ও অত্র কোবালার ৩।৪।৫নং কনফার্মিং পার্টি গণের মাতা ও ৬নং কনফার্মিং পার্টির স্বশ্রু মাতা অদ্যাবধি জীবিত থাকায় ভবিষ্যত গোলযোগ নিরসন জন্য উহা দিগকে যথাক্রমে ৮ এবং ৯নং কনফার্মিং পার্টি রূপে অত্র কোবালা ভুক্ত হইলেন।

যদি ভবিষ্যতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আপনার স্বত্ব দখল আরও দৃঢ় ও কায়েম করার কারণ অথবা অত্র কোবালার কোন ভুল বা ত্রুটির জন্য যদি আমা কর্তৃক ভবিষ্যতে কোন সংশোধন বা নূতন দলিলাদি করার প্রয়োজন হয় তবে তাহা আমি বিনা পণে আপনার সম্পূর্ণ খরচায় উহা আপনার অনুকূলে করিয়া দিতে আয় ওয়ারেশান ও স্থলবর্তিগণ ক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

অত্র কোবালার সমর্থনকারী ১ হইতে ৯নং পক্ষগণ আমরা এতদ্বারা

প্রকাশ করিতেছি যে মূল কোবালা দাতার বর্ণনা মতে তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে মূল দাতার যোল আনা স্বত্ব বর্তমান আছে এবং তিনি উহাতে একক রূপে অদ্যাবধি খাস দখলকার আছেন ইহা জ্ঞাত থাকিয়া ও তাহার বক্তব্য সমর্থন করিয়া ও বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের কোনও স্বত্ব দখল ও দাবী না থাকা স্বীকারে অত্র কোবালায় আমরা সমর্থনকারী পক্ষ রূপে যোগদান করিয়া অত্র দলিল সম্পাদন করিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনানুরোধে অত্র কোবালার লিখিত বিষয় সমূহ স্বয়ং পাঠ করিয়া ও উহার মর্মাদি অবগত হইয়া নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া উহা অদ্য তারিখে আপনার অনুকূলে রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি ইং সন ১৯৭৩ সালের ২৩ শে জুলাই। বাংলা ১৩৮০ সালের ৭ই শ্রাবণ। ✓

মূল পার্টিশান দলিলের মূল সরিক কেশব চন্দ্র সরকারের
নিজাংশে ৶৪ গণ্ডা অংশে। ক। তপশীলের ছাহাম ভুক্ত
সম্পত্তির পরিচয় — ওয়ারেশ ১মা স্ত্রী মৃত ১। সুবোধ চন্দ্র
২। প্রবোধ চন্দ্র। ২য়া স্ত্রী শ্রীমতী রতন শশী। পুত্রগণ — নির্মল
ওঃ নিবোধ চন্দ্র ২। গোষ্ঠ বিহারী সরকার —

জেলা ২৪ পরগণা পরগণে খাসপুর সাবরেজেষ্ট্রী আলিপুর থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর রেঃ সাঃ নং ২ জেঃ এলঃ নং ১৯ আলিপুর কালেক্টরী

১০।১২।১৩ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা গড়ুল গ্রামে – হাল মালিক খং নং মুতাবেক

সরকার পক্ষে ২৪ পং কালেক্টরীর বাহাদুর খতিন –

সাবেক খং	সাবেক দাগ	হালখং	হাল দাগ	পরিমান
৩১৫	১৭৮৯	৩৯৭	২১০২	.১৪
	১৮২৯		২১৪২	.১৬
	১০১৭	[illegible]	১২৬৪	.০৯
৩০৯	১৫৫০	৩৭২	১৮৫১	.২২
১৪৩	১৬০৬	১৮৫	১৯০৭	.০৮
	১৬২১		১৯২২	.০৬
১৪৪	১৮৩০	১৮৬	২১৪৩	.৩৭
	১০০৬		১২৫৩	.১৫
৫৮৩	৯০৫	৬৩৩	১১৪৫	.১১
১৪১	১৭৯৯	১৮৩	২১১২	.১৪
৬৩৮	১০১৯	৭৫৫	১২৬৬	.২৫
১৪০	১৬২৭	১৮২	১৯৩০	.০২
৬৯০	১৬৫৩	৬৮৫	১৯৫৬	.৪৩

।খ। তপশীল ছাহাম ভুক্ত সম্পত্তি -

মূল মালিক গোপাল চন্দ্র নস্কর নিজাংশে ৩৪ গণ্ডা অংশ
ওয়ারেশ স্ত্রী শ্রীমতী সরলা বালা নস্কর। পুত্রগণ ২। দেবেন্দ্র
নাথ ৩। কৃষ্ণ চন্দ্র ৪। মহেন্দ্র চন্দ্র। কন্যা গন ১। কচিবালা মণ্ডল
স্বামী মৃত প্রিয়নাথ ২। নলিনী বালা স্বামী শ্রী হীরেন্দ্র নাথ মণ্ডল

ঐ ঐ পরিচয়ের ঐ মৌজায় ঐ মালিকাধীন ঐ স্বত্বের ঐ চৌহদ্দি ভুক্ত -

সাবেক খং	হাল দাগ	হাল খতিয়ান	হাল দাগ	পরিমান
৩১৫	১৫৪৭	৩৯৭	১৮৪৮	.৪৪
	৮৫৮		১০৯৮	.০৩
	১০০৪		১২৫১	.০৪
১৪৪	১৯০৪	১৮৬	২২১৮	.২৯
	১০০৫		১২৫২	.১০
৬৮৪	১৮১১	৭৩২	২১২৪	.৪৬
৫৮৩	৯০৪	৬৩৩	১১৪৪	.১১
৬৯০	১৬৪৬		১৯৪৯	.৪৩
৬০৮	১০৫৪	৬৫৬	১৩০২	.৩২

দঃ শ্রীপতি নস্করের সরিকানী অংশ -

ঐ ঐ পরিচয়ের -ঐ মালিকাধীন -

৩১৫	১৭২৬	৩৯৭	২০৩০	.১১
	৯৩০		১১৭১	.০৫

সাবেক খং	সাবেক দাগ	হাল খং	হাল দাগ	পরিমাণ
১৪৪	৯২৭	১৮৬	১১৬৮	.০২
	৯২৮		১১৬৯	.০২
৬০৯	১৭৪৫		২০৪৮	.১৮
১৪১	১৬১৬	১৮৩	১৯১৭	.১৬
৫৮৩	৯০৪	৬৩৩	১১৪৪	.১২

।গ। জগদীশ ঘোষাল ভুক্ত সম্পত্তি –

মূল মালিক ঐ ভূপতি চরণ মন্ডল নিজাংশে ./৪ গণ্ডা অংশ

ঐ ঐ পরিচয়ের ঐ মৌজায় ঐ থানাধীন ঐ স্বত্বের ঐ জোতের ভুক্ত –

সাবেক খং	সাবেক দাগ	হাল খং	হাল দাগ	পরিমাণ
৩১৫	১৬৩৪	৩৯৭	১৯৩৭	.৩৫
	১৭৮৬		২০৯৯	.১০
	১০৫৭		১৩০৫	.০৬
	৯৯৮		১২৪৫	.১২
	১০০২		১২৪৯	.০৫
৩০৯	১৬৬৯	৩৯২	১৯৭২	.০৯
	১৬৪৩		১৯৪৬	.১৮
	৯১৭		১১৪৮	.২০

সাবেক খং	সাবেক দাগ	হাল খং	হাল দাগ	পরিমান
৫৯১	১৭৪৯		২০৫২	.৩০
১৪৪	১৫৩৯	১৮৬	১৮৪০	.১৬
	৮৬৫		১১০৫	.১৩
৫২২	১০১০		১২৫৭	.০৪
৬০৭	১৬১৪	৬৫৬	১৯১৫	.৪৩

দঃ শ্রীপতি নস্করেরবুনবিকানী অংশ /১।/ ক্রান্তি

৩১৫	১৭৮৬	৩৯৭	২০৯৯	.১০
১৪৪	১৫৩৯	১৮৬	১৮৪০	.২০
	৮৬৫		১১০৫	.০৯
৫৮৩	১৭০৫	৬৩৩	২০০৮	.১৮
৫২২	১০০৭	৫৭৭	১২৫৪	.০৬

।ঘ। তপশীল ছাহান ভুক্ত সম্পত্তি –

মূল মালিক ঐ শ্রীপতি চরণ নস্কর নিজাংশে – ঐ মৌজায় ঐ ঐ পরিচয়ের

সাবেক খং	সাবেক দাগ	হাল খং	হাল দাগ	পরিমান
৩১৫	১৬১৫	৩৯৭	১৯১৬	.১৫
	১৬৫০		১৯৫৩	.১৩

সাবেক খং	সাবেক দাগ	হাল খং	হাল দাগ	পরিমান
৩১৫	১৭৮৬		২০৯৯	.১০
	১৭২৬		২০৩০	.১১
	৮৬৪		১১০৪	.২১
	৯৩০		১১৭১	.০৫
১৪৪	১৫৩৯	১৮৫	১৮৪০	.২০
	৮৬৫		১১০৫	.১৩
	৯২৭		১১৬৮	.০২
	৯২৮		১১৬৯	.০২
৩০৯	১৬৬৬	৩৭২	১৯৬৯	.১২
১৪১	১৬১৬	১৮৩	১৯১৭	.১৬
৫৮৩	১৭০৫	৬৩৩	২০০৮	.৩৬
	৯০৪		১১৪৪	.১১
৫২২	১০০৭	৫৭৭	১২৫৪	.০৬
৬০৯	১৭৪৫		২০৪৮	.১৮
৭৪৮	১৮২৩		২১৩৬	.০৯

তপশীল ।ঙ। যাহার ভুক্ত সম্পত্তি – –

মূল মালিক ঁহারাধন চন্দ্র মন্ডল এর অংশ

ওয়ারেশান সূত্রে ১। উপেন্দ্র নাথ মন্ডল ২। সুধীর চন্দ্র মন্ডল

৩। মনোদা ময়ী মন্ডল –

ঐ ঐ পরিচয়ের ঐ মৌজায় ঐ মালিকাধীন ঐ থৌকে ভুক্ত ঐ শ্রেণীর

সাবেক খং	সাবেক দাগ	হাল খং	হাল দাগ	পরিমান
৩১৫	১৫৩১	৩৯৭	১৮৩২	.১৪
	১৭৫৩		২০৫৬	.১০
	১৯২৪		২২৩৯	.১৯
	৮৮৪		১১২৪	.০৬
	১৬৪৮		১৯৫১	.০৭
১৪১	১৫৩৪	১৮৩	১৮৩৫	.৩১
	১০২৩		১২৭০	.১৪
৬৮৪	১৮০৩	৭৩২	২১১৬	.০২
	১৮০৫		২১১৮	.১৫
	১৯০০		২২১৪	.০৫
১৪৪	৮৮৬	১৮৬	১১২৬	.২১
৫২২	১০১১	৫৭৭	১২৫৮	.০৫
৬৩৮	১০১৮	৭৫৫	১২৬৫	.১৩
৬৯০	১৬৩০	৬৮৫	১৯৩৩	১৫

সাবেক খং	সাবেক দাগ	হাল খং	হাল দাগ	পরিমান
৬৯০	১৬৩২	৬৮৫	১৯৩৫	.২৫
	১৬৫৭		১৯৬০	.২৩

মৃত শ্রীপতি চরণ নস্করের ওয়ারেশ ভগ্নী মৃত সোনাগী বালা মন্ডলের ওয়ারেশ পুত্র শ্রী চৈতন্য নাথ কয়াল সরিকানী অংশ ।

সাবেক খং	সাবেক দাগ	হাল খং	হাল দাগ	পরিমান
৩১৫	১৬১৫	৩৯৭	১৯১৬	.১৫
	১৬৫০		১৯৫৩	.১৩
	৮৬৪		১১০৪	.২১
৫৮৩	১৭০৫	৬৩৩	২০০৮	.১৮
৪৩৮	১৮২৩		২১৩৬	.০৯

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় -

জেলা ২৪ পরগণা পরগণে খাসপুর সাবরেজেষ্ট্রী বারুইপুর থানা সাবেক নম্বর তৌজিভুক্ত হাল যাদবপুর রেঃ সাঃ নং ২ জেঃ এলঃ নং ১৯ বারুইপুর কালেক্টোরীর ১০।১২।১৩ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা গড়ুল গ্রামে সাবেক মালিক কালেক্টোরীর মূল হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুর সাহেবাদীগের মালিকী ৬।৪।১ পং খাজনা ধার্য্য প্রমাই -

সাবেক ৬৯০ হাল ৬৮৫ নং খতিয়ানে লিখিত মোট ১.৫৭ শতক জমি জমার মধ্যে সাবেক ১৬৫৭ ষোলশত সাতান্ন হাল ১৯৬০ উনিশশত ষাট নং দাগে মোট .২৩ শতক হাল রায়ত দখলি স্বত্বের জমি জমা মধ্যে পূর্ব পার্শ্বে অত্র কোবালা সংলগ্ন নক্সায় লাল রংয়ের রেখা দ্বারা সীমা নির্দ্ধারিত মতে কোবালা দাতার দাতার অংশে নির্দ্দিষ্ট ও সীমা চিহ্নিত মতে প্রদর্শিত যাহা স্থানীয় মাপে কমবেশ ।১৬৶০ ছয় কাঠা পনের ছটাক জমি মায় তদ সংক্রান্ত যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি অত্র কোবালা মূলে বিক্রিত হইতেছে । উহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা .৪০ পয়সা । বর্ত্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর সরকারে আদায় দিতে হয় ।

ইহার চৌহদ্দি –

উত্তর – সরকারী রাস্তা –

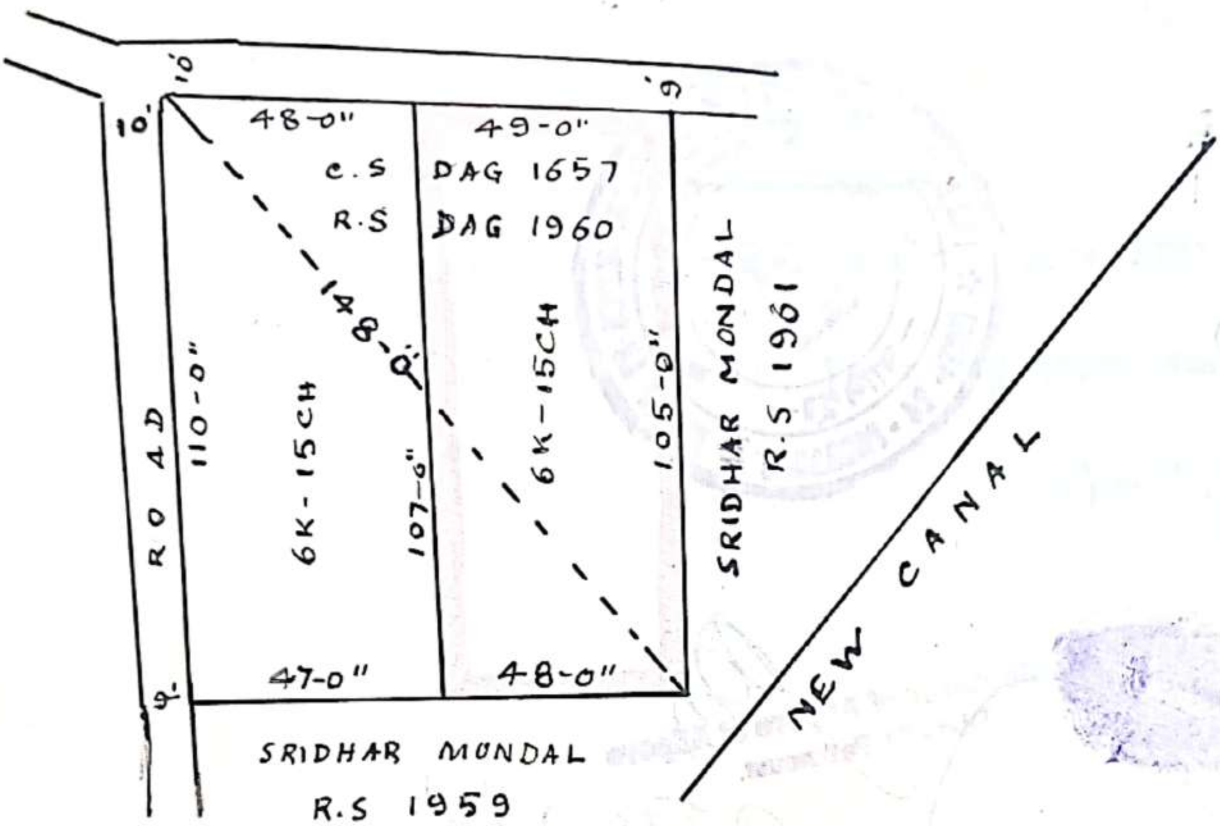
দক্ষিণ – ১৯৫৯ নং দাগের শ্রীধর মণ্ডলের জমি ।

পূর্ব – ১৯৬১ নং দাগের শ্রীধর মণ্ডলের জমি –

পশ্চিম – হাল ১৯৬০ নং দাগের বক্রি অংশ শ্রী উপেন্দ্র নাথ মন্ডলের জমি ।

PLAN FOR C. S. DAG 1657. R.S. DAG 1960
OF MOUZA GARFA J.L. NO 19 P. S JADAVPUR
DIST. 24 PARGANAS
SCALE 40'=1"

NOTE:- PURCHASED LAND 6K-15CH IN AREA AS SHOWN IN RED.



Prepared by
A.K. Kanjilal
pl Commr
18/7/73

তপশীল টাকার দায় –

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে – ৫৫৫০ টাকা –

অর্থাৎ পাঁচ হাজার পাঁচশত পঞ্চাশ টাকা মাত্র।

ইসাদী

টাইপ কারক

আলিপুর পুলিশ কোর্ট –

Book No 1
Volume No 85
Pages 1 to 20
Being No 3464
for the year 1973

Paid 30/8/73

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist-24 Parganas.

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist- 24 Parganas.

9-8-73

9 - 8 - 73

(38)